

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
COMPANHIA ABERTA

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

CONCLUSÃO DA TRANSAÇÃO COM FUNDO IMOBILIÁRIO XP MALLS

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF Participações”, ou “Companhia”) e a **JHSF Malls S.A.** (“JHSF Malls”) comunicam que foi concluída, nessa data, a venda para o **XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“XP Malls”) de cinco participações minoritárias em ativos de shopping center da JHSF Malls, em consonância com o Aditivo ao Memorando de Intenções datado de 02 de maio de 2018 (“Transação”).

O valor final da Transação foi de aproximadamente R\$650.000.000,00 (seiscentos e cinquenta milhões de reais). A Companhia adquiriu cerca de R\$110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais) em quotas do XP Malls.

Cerca de R\$450 milhões dos recursos oriundos da Transação serão utilizados para redução do endividamento bruto da Companhia e o saldo para o valor da Transação, será seletivamente utilizado para a expansão da Área Bruta Locável de shopping centers e para a conclusão da atual fase do Aeroporto Executivo Catarina.

A conclusão da Transação contribui para o aprimoramento da estrutura de Capital da Companhia e reforça a qualidade dos ativos desenvolvidos e operados pela Companhia.

Sobre a Transação: Consiste na venda de participações minoritárias em 4 empreendimentos em operação, sendo 16,99% do imóvel do Shopping Cidade Jardim, 32% do imóvel do Catarina Fashion Outlet, 49,0% da SPE que detém participação no Shopping Bela Vista, 49,99% da SPE que detém participação no Shopping Ponta Negra, além e 30% do projeto Shops, em fase de implantação.

São Paulo, 19 de outubro de 2018.

Patrick de Almeida Fernandes
Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores

JHSF Malls S.A.

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente e de Relações com
Investidores

JHSF Participações S.A.

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
PUBLICLY-HELD COMPANY

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

CONCLUSION OF TRANSACTION WITH XP MALLS REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

JHSF Participações SA ("JHSF Participações" or "Company") and JHSF Malls SA ("JHSF Malls") hereby announce the conclusion of sale to **XP Malls Real Estate Investment Trust – FII ("XP Malls")** of five minority stakes in shopping malls controlled by JHSF Malls in consonance with the Addendum to the Memorandum of Understanding dated May 2, 2018 ("Transaction").

The final value of the Transaction was approximately R\$ 650,000,000.00 (six hundred and fifty million reais). The Company acquired approximately R\$ 110,000,000.00 (one hundred and ten million reais) in shares of XP Malls.

Approximately R\$ 450 million of the proceeds from the Transaction will be used to reduce the Company's gross indebtedness and the balance of the Transaction value will be selectively used for the expansion of the Gross Leasable Area of shopping centers and for the conclusion of the current phase of Catarina Executive Airport.

The conclusion of the Transaction contributes to the improvement of the Company's Capital structure and enhances the quality and liquidity of the assets developed and operated by the Company.

About the Transaction: it consists of minority stakes sale in 4 developed projects, including 16.99% of Shopping Cidade Jardim property, 32% of Catarina Fashion Outlet property, 49.0% of the SPE that owns a stake in Shopping Bela Vista, 49.99 % of the SPE that owns a stake in Shopping Ponta Negra, in addition to 30% of the Shops project, in implementation phase.

São Paulo, October 19TH, 2018.

Patrick de Almeida Fernandes
Chief Financial Officer & Investor Relations
Officer

JHSF Malls S.A.

Thiago Alonso de Oliveira
Chief Executive Officer & Investor Relations
Officer

JHSF Participações S.A.