

**JHSF MALLS S.A.**  
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68  
COMPANHIA ABERTA

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65  
COMPANHIA ABERTA

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **CONCLUSÃO DA TRANSAÇÃO COM FUNDO IMOBILIÁRIO XP MALLS NO CIDADE JARDIM SHOPS**

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3”, ou “Companhia”) e a JHSF Malls S.A. (“JHSF Malls”) comunicam que o XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“XPML11”) exerceu opção de compra de 30,0% (trinta por cento) do Cidade Jardim Shops (“Shops”), pelo valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) (“Transação”) e faz parte do negócio celebrado entre JHSF3 e XPML11 em 19 de outubro de 2018.

A JHSF3 e XPML11 passam assim a compartilhar participações em todos os ativos de shoppings administrados pela JHSF Malls, permanecendo o controle de tais operações com a JHSF3.

#### **Sobre o Cidade Jardim Shops:**

Vizinho ao Hotel Fasano São Paulo, o Cidade Jardim Shops está localizado no bairro dos Jardins em São Paulo em área que concentra mais de 320.000 moradores. A vizinhança, uma das mais nobres da cidade, é reconhecida por possuir lojas de marcas renomadas, restaurantes e hotéis, sendo também o ponto de entrada no Brasil para muitas marcas internacionais.

Com projeto de arquitetura de Arthur Casas, o Cidade Jardim Shops será uma extensão do Shopping Cidade Jardim, inspirado pelo formato das lojas de departamentos internacionais e por lojas conceituais de vanguarda, trazendo um novo conceito em compras para a Cidade de São Paulo.

O mix reunirá as melhores marcas nacionais e internacionais já presentes no Shopping Cidade Jardim e, fruto de trabalho de curadoria específica, novas marcas e coleções capsula, contando ainda com projetos especiais em beleza, alta costura, presentes, jeans, joias, sapatos e *wellness*, além de um *rooftop* dedicado ao melhor da gastronomia nacional e internacional.

Haverá integração entre o Cidade Jardim Shops e o CJ Fashion, plataforma de e-commerce da JHSF, criando uma inovadora solução para os usuários e lojistas.

A inauguração está prevista para o segundo trimestre de 2020.

São Paulo, 14 de agosto de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores  
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.

**JHSF MALLS S.A.**  
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68  
PUBLICLY-HELD COMPANY

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65  
PUBLICLY-HELD COMPANY

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **CONCLUSION OF TRANSACTION WITH XP MALLS AND CIDADE JARDIM SHOPS**

JHSF Participações SA ("JHSF3" or "Company") and JHSF Malls SA ("JHSF Malls") hereby announce the **XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("XP Malls")** exercised a call option of 30% of Cidade Jardim Shops ("Transaction") by R\$ 15,000,000.00 and is part of the deal between JHSF3 and XPML11 from October 19, 2018.

JHSF3 and XPML11 will now share stakes in all malls managed by JHSF Malls, with JHSF3 controlling of all operations.

About Cidade Jardim Shops:

Neighbor to the Hotel Fasano São Paulo, Cidade Jardim Shops is located in the Jardins neighborhood in São Paulo, Brazil, in an area with more than 320,000 habitants. The neighborhood, one of the wealthiest in the city, is renowned for carrying luxury brand shops, restaurants and hotels, also as the entry point in Brazil for many international brands.

With an architectural project by Arthur Casas, Cidade Jardim Shops will be an extension of Shopping Cidade Jardim, inspired by the format of international department stores and cutting-edge concept stores, bringing a new concept in shopping to the city of São Paulo.

The mix will bring together the best national and international brands already present at Shopping Cidade Jardim and, due to specific curatorship, new brands and capsule collections, as well as special projects in beauty, haute couture, gifts, jeans, jewelry, shoes and wellness, as well as a rooftop dedicated to the best of national and international cuisine.

There will be integration between Cidade Jardim Shops and CJ Fashion, JHSF's e-commerce platform, creating an innovative solution for users and retailers.

The opening is scheduled for the second quarter of 2020.

São Paulo, August 14<sup>TH</sup>, 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Chief Executive Officer & Investor Relations Officer

JHSF Participações S.A. and JHSF Malls S.A.