

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
COMPANHIA ABERTA

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

COMUNICADO AO MERCADO

ADITIVO AO MEMORANDO DE INTENÇÕES

A JHSF Participações S.A. (“JHSF Participações”, ou “Companhia”) e a JHSF Malls S.A. (“JHSF Malls”) comunicam que firmaram nessa data com BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (“Administradora”), na qualidade de administradora e a XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (“Gestora”), na qualidade de gestora do XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls”), aditivo ao Memorando de Intenções datado de 02 de maio de 2018 que trata da aquisição pelo XP Malls de participações minoritárias em ativos da JHSF Malls.

Foram superadas determinadas condições precedentes da Transação, tornando-se ela vinculante e não mais sujeita às cláusulas de natureza de Alteração Material de Condições de Mercado e de Market Flex. Dentre as condições superadas estão (i) o não exercício por parte dos demais condôminos do direito de preferência relativo aos ativos envolvidos na Transação; (ii) a conclusão da diligência financeira e operacional; (iii) definição dos termos da participação do XP Malls nas expansões futuras dos ativos objeto da Transação; (iv) a definição do preço, o qual ficou estabelecido em R\$641.500.000,00 (seiscentos e quarenta e um milhões e quinhentos mil reais), não estando mais sujeito a ajuste.

Conforme divulgado ao mercado pelo XP Malls, ocorreu o protocolo do cancelamento da Oferta 400 perante a CVM, será realizada nova oferta de cotas para captação de recursos para conclusão da Transação, nos termos da Instrução CVM nº 476, no volume de até R\$450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais), que será distribuída pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“XP investimentos”) na qualidade de coordenador líder, nos termos da Instrução CVM nº 476 no volume de até R\$450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais), em regime de garantia firme para o montante de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) e melhores esforços de colocação para o montante restante (“Oferta 476”), sendo que a JHSF Malls manifestou interesse em integralizar volume adicional ao da garantia firme da XP investimentos de R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), nos termos do aditamento à Carta de Intenções Vinculante celebrado nesta data, e, será realizada securitização de recebíveis oriundos da Transação, no volume de até R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

A Companhia e a JHSF Malls manterão o Mercado informado acerca da Transação.

São Paulo, 01 de agosto de 2018.

Patrick de Almeida Fernandes
Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente e de Relações com
Investidores

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
PUBLICLY-HELD COMPANY
JHSF Malls S.A.

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY
JHSF Participações S.A.

NOTICE TO THE MARKET

AMMENDMENT OF BINDING MEMORANDUM OF UNDERSTAND

JHSF Participações S.A. ("JHSF Participações", or "Company") and JHSF Malls S.A. ("JHSF Malls") informs that they have signed on that date with BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. ("Administrator"), as Administrator and XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA ("Manager"), as manager of the XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, ("XP Malls"), amendment to the Memorandum of Understand dated as May 2, 2018, in connection to the acquisition by XP Malls of minority stakes in shopping malls controlled by JHSF Malls.

As certain precedent conditions for the Transaction were fulfilled, making it binding and no longer subject to the MAC clauses and Market Flex. Among the conditions fulfilled are (i) the non-exercise of the right of preference by the other owners concerning the assets involved in the Transaction; (ii) the conclusion of the financial and operational diligence; (iii) definition of the terms of the participation of XP Malls in the future expansions of the Transaction's assets; (iv) The definition of the price, which was established in R\$641,500,000.00, no longer subject to adjustment.

As informed to the market by XP Malls, (i) the cancellation of the Offer CVM Instruction N° 400 was protocolled; (ii) a new offer of quotas, in the amount up to R\$450,000,000.00, in accordance with CVM instruction N° 476, to be placed by XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("XP investimentos") for the conclusion of the Transaction, of which, R\$50,000,000.00 is under firm guarantee, by XP investimentos and, JHSF Malls has expressed its interest of investing R\$150,000,000.00, in addition to XP investimentos, and, (iii) securitization of receivables from the Transaction that will be carried out, in an amount up to R\$300,000,000.00.

The Company and JHSF Malls will keep the market informed about the Transaction.

São Paulo, August 1st, 2018.

Patrick de Almeida Fernandes
Chief Financial Office & Investor Relations
Office

JHSF Malls S.A.

Thiago Alonso de Oliveira
Chief Executive Office & Investor Relations
Office

JHSF Participações S.A.