



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE - VENDA DE 33% DO SHOPPING CIDADE JARDIM

São Paulo, 10 de novembro de 2016 - A JHSF Participações S.A. ("JHSF"), informa que celebrou na presente data instrumentos definitivos para a venda de 33% do empreendimento "Shopping Cidade Jardim" para a Gazit Brasil, controlada por Gazit-Globe ("Gazit") pelo valor de R\$410.000.000,00 (a "Transação").

O Shopping Cidade Jardim, referência para o varejo e consumo de luxo no Brasil é um dos principais empreendimentos do setor de shopping centers no país e, após o fechamento da Transação, continuará controlado e gerido pela JHSF.

Como resultado da Transação, a parceria da JHSF com a Gazit, um dos principais operadores globais de shopping centers, abre novos horizontes para o desenvolvimento de produtos únicos no mercado, que se beneficiarão da reconhecida capacidade de desenvolvimento da JHSF e da expertise e plataforma global de investimentos da Gazit, incluindo, ainda, no contexto da Transação, a possibilidade das duas companhias participarem mutuamente em novos projetos.

A Transação é mais uma iniciativa do programa da JHSF para redução de alavancagem e melhoria de sua estrutura de capital e o seu fechamento está sujeito ao cumprimento de certas condições previstas no Contrato, usuais para operações deste tipo.

A JHSF manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos da Transação.

A JHSF contou com assessoria financeira exclusiva do Bradesco BBI e assessoria jurídica do Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados.

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

***Sobre o Shopping Cidade Jardim:** Fundado em 2008, o Shopping Cidade Jardim tornou-se logo um dos ícones de consumo de luxo no Brasil. Com 39.096 m² de área bruta locável, o Cidade Jardim tem aclamado projeto arquitetônico e paisagístico inspirado nas ruas mais elegantes do mundo com lojas e restaurantes voltados para jardins modernos num clima que mistura charme e sofisticação em lazer, gastronomia e criteriosa seleção marcas premium do varejo internacional e do Brasil.*

***Sobre a Gazit:** A Gazit Brasil é uma empresa subsidiária do Grupo Gazit, que opera, administra e desenvolve Shopping Centers ao redor do mundo. A Gazit-Globe está listada nas principais Bolsas de valores, como New York Stock Exchange (NYSE:GZT), Toronto Stock Exchange (TSX:GZT) e Tel Aviv Stock Exchange (TASE:GZT). O grupo opera em mais de 20 países com cerca de 500 empreendimentos. Estes tem um ABL total de aproximadamente 6.6 milhões de metros quadrados. O valor destes ativos consolidados ultrapassa US\$ 20 bilhões e tem receita anualizada próxima de US\$ 2 bilhões. A Gazit Brasil foi inaugurada em 2008 e está presente em São Paulo (SP), Campinas (SP) e Caxias do Sul (RS) com um total de 8 propriedades.*

***Sobre a JHSF:** Fundada em 1972, a JHSF Participações S.A. (BMF Bovespa: JHSF3) investe no Brasil em negócios voltados a atender o público de alta renda, com atividades em desenvolvimento e administração de projetos únicos e inovadores nos setores de Shopping, Hotéis e Restaurantes, Incorporação Imobiliária e Aeroporto Executivo.*



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

MATERIAL FACT – SALE OF 33% STAKE AT SHOPPING CIDADE JARDIM

São Paulo, November 10, 2016 - JHSF Participações S.A. ("JHSF"), informs it has entered in definitive agreements to sell a 33% stake of "Shopping Cidade Jardim" to Gazit Brasil, a subsidiary of Gazit-Globe ("Gazit") for the amount of BRL410 million (the "Transaction").

Shopping Cidade Jardim is an iconic mall focused on luxury consumption and high end retail in Brazil, being one of the main shopping malls in the country. After closing, it will continue to be controlled and operated by JHSF.

As a result of the Transaction, the partnership between JHSF and Gazit, one of the main global shopping malls operators, unlocks new opportunities for the development of unique new products to the market, which will benefit from JHSF recognized development capacity and Gazit's expertise and global investment platform. The Transaction also includes the possibility for both companies to develop new projects together.

This Transaction is an additional initiative of JHSF deleverage program and its closing is subject to usual precedent conditions.

JHSF will keep market and its shareholders dully informed on any developments regarding the Transaction.

JHSF was exclusively advised by Bradesco BBI as financial advisor and Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados as legal advisor.

Thiago Alonso de Oliveira

CFO & IRO

About Shopping Cidade Jardim:

Established in 2008, Shopping Cidade Jardim quickly became a beacon for luxury consumption in Brazil. With 39,096 square meters of GLA, Cidade Jardim has a singular architectonic and gardening project, based on the most elegant and sophisticated retail streets in the world. Shopping Cidade Jardim counts with a selection of premium global brands and high-end restaurants.

About Gazit:

Gazit Brasil is a subsidiary of Gazit-Globe, one of the largest owners, developers and operators of supermarket-anchored shopping centers in major urban markets around the world. Gazit-Globe is listed on the New York Stock Exchange (NYSE: GZT), the Toronto Stock Exchange (TSX: GZT) and the Tel Aviv Stock Exchange (TASE: GZT) and is included in the TA-25 and Real-Estate 15 indices in Israel. Gazit-Globe owns and operates 429 properties in more than 20 countries, with a gross leasable area of approximately 6.5 million square meters and a total value of approximately US\$ 21.5 billion.

About JHSF:

Founded in 1972, JHSF Participações S.A. (BMF Bovespa: JHSF3) invests in Brazil, developing and managing projects in Shopping Malls, Hotels & Restaurants, Real Estate Development and Executive Airport.