

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
COMPANHIA ABERTA

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

COMUNICADO AO MERCADO

AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO DO XP MALLS FII NO CATARINA FASHION OUTLET

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3”) e a JHSF Malls S.A. (“Malls”) comunicam que a Malls firmou nessa data Carta de Intenções Vinculante para aumento da participação (“Transação”) detida pelo XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XPML11”) no empreendimento Catarina Fashion Outlet.

O XPML11 ampliará em 17,99%, sua participação, pelo valor aproximado de R\$111,9 milhões, de forma a atingir 49,99% do empreendimento atual após conclusão da Transação, que está sujeita a condições usuais em operações dessa natureza.

A Malls utilizará os recursos líquidos da Transação na Expansão 3 do Catarina Fashion Outlet (Expansão 3).

A Expansão 3 terá no mínimo 68% dessa etapa detida pela Malls, tendo o XPML11 o direito de participar com os 32% restantes nas mesmas condições que as da Malls.

A JHSF3 e a Malls manterão o Mercado informado acerca da Transação.

Sobre o Catarina Fashion Outlet:

Localizado no km 60 da Rodovia Castello Branco, a 40 minutos de São Paulo, foi inaugurado em outubro de 2014, teve sua primeira expansão em 2015 e em agosto de 2018 abriu sua segunda expansão, com aproximadamente 30 mil m² de área bruta locável, com taxa de ocupação de 100%, se mantém como sucesso absoluto de público e vendas.

Com cerca de 200 operações, o Outlet tem como marca registrada suas agradáveis alamedas e um mix diferenciado com as melhores marcas nacionais e internacionais, que praticam descontos de até 80% o ano todo. O empreendimento ainda é uma excelente opção de lazer com diversas opções de gastronomia, e se consolidou como o maior e mais completo outlet do Brasil.

São Paulo, 11 de abril de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
PUBLICLY-HELD COMPANY

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

XP MALLS INCREASED STAKE AT CATARINA FASHION OUTLET

JHSF Participações S.A. ("JHSF3") and JHSF Malls S.A. ("Malls") informs that Malls today signed a Binding Letter of Intent with the XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, ("XPML11") resulting in an increased stake held by the XPML11 at Catarina Fashion Outlet ("Transaction").

XPML11 will increase its stake by 17.99%, by approximately R\$ 111.9 million, reaching 49.99% of the current mall once the Transaction concludes, which is subject to usual closing conditions.

Malls will use the net proceeds from the Transaction to execute Expansion 3 of Catarina Fashion Outlet ("Expansion 3").

Expansion 3 will have at least 68% held by Malls, and the XPML11 is entitled to participate with the remaining 32% under the same conditions as Malls.

JHSF3 and Malls will keep the Market informed about the Transaction.

About Catarina Fashion Outlet:

Located at km 60 of Castello Branco Highway, 40 minutes from São Paulo, it was inaugurated in October 2014, had its first expansion in 2015 and in August 2018 opened its second expansion, with approximately 30 thousand m² of gross leasable area, with 100% occupancy rate, remains an absolute success of public and sales.

With around 200 operations, the Outlet has a trademark of its pleasant boulevards and a differentiated mix with the best national and international brands, who practice discounts of up to 80% all year round. The Outlet is also, an excellent leisure option with several gastronomy options, and has consolidated as the largest and most complete outlet in Brazil.

São Paulo, April 11th de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira
Investor Relations Officer
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.