



APRESENTAÇÃO RESULTADOS 3T17

13 de Novembro de 2017

Eduardo Silveira Camara – Membro do Conselho de Administração e CEO
Thiago Alonso de Oliveira – Membro do Conselho de Administração, CFO e DRI

A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.

Shoppings (*Desempenho comparativo ao 3T16*)

Vendas dos Lojistas: +10.4% (R\$ 475,2 milhões).



Shopping Ponta Negra (Manaus): Vendas +33%.



Indicadores operacionais de vendas: SSS +7,0% e SAS +7,4%.



Taxa de Ocupação: +1,2 p.p., para 93,8% (92,6% no 3T16).



Custo de Ocupação: -1,7 p.p., para 9,8%. (11,5% no 3T16).

Consolidado

Lucro Bruto: +5% vs. 3T16 *Proforma*.



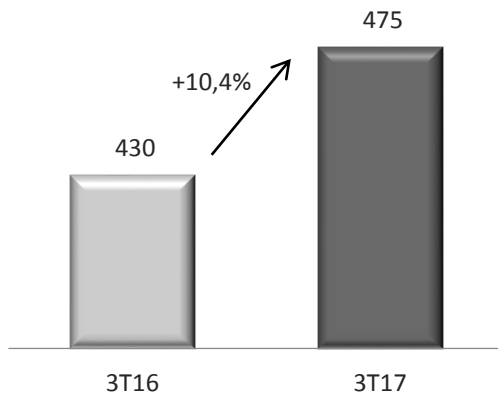
Resultado Operacional: +57% vs. 3T16 *Proforma*.



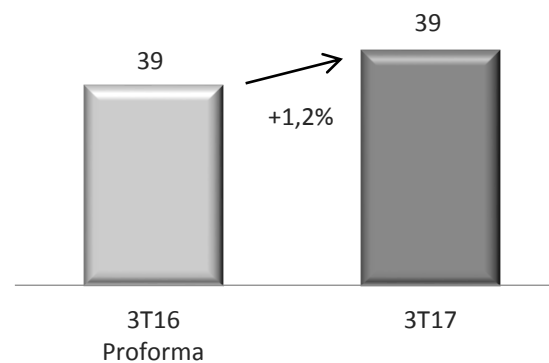
Despesa Financeira Líquida Consolidada: -59% vs. 3T16

TODOS OS INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS FORAM POSITIVOS

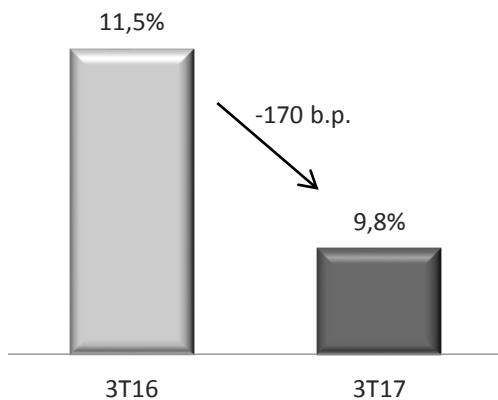
VENDAS (R\$' MILHÕES)



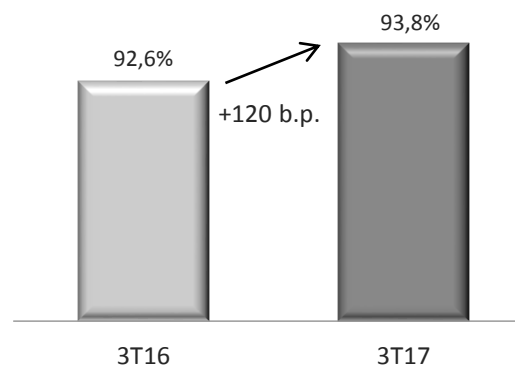
RECEITA BRUTA (R\$' MILHÕES)



CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)



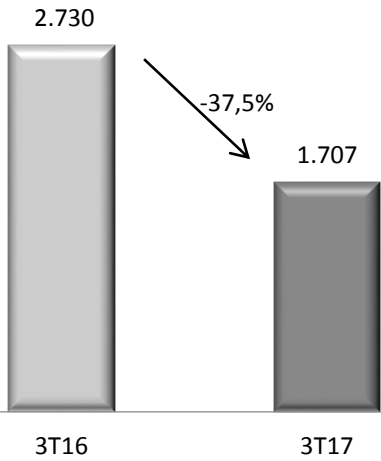
TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO (%)

**3T17: SSS +7,0% / SAS +7,4% / SSR +2,3% / SAR +2,7%**

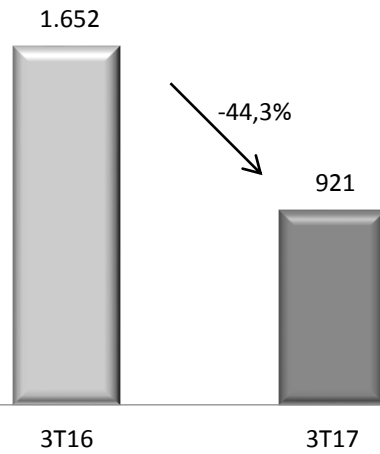
¹ A Receita Bruta do 3T16 foi ajustada de forma a excluir 100% do SMT e a 33% do SCI.

DESEMPENHO POSITIVO NAS OPERAÇÕES DE SP E FBV. CONSOLIDADO IMPACTADO PELA OPERAÇÃO DO RJ (OLIMPÍADAS/2016 E DEMANDA/2017)

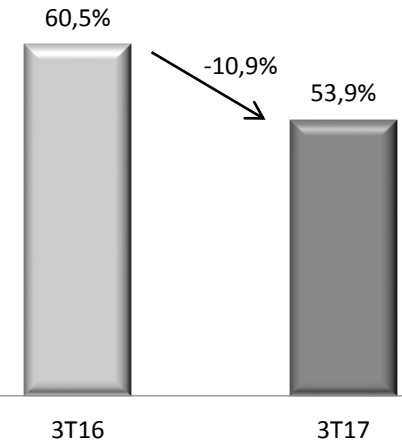
DIÁRIA MÉDIA (R\$)



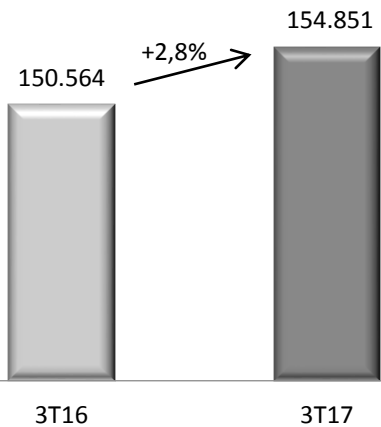
REVPAR (R\$)



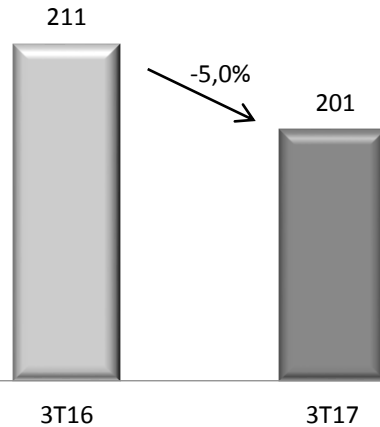
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)



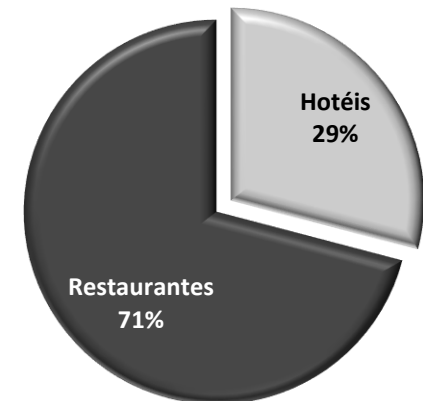
Nº DE COUVERTS VENDIDOS



COUVERT MÉDIO (R\$)



RECEITA BRUTA 3T17



DISTRATOS IMPACTARAM OS RESULTADOS E INDICADORES DO NEGÓCIO.

Vendas Contratadas (R\$' milhões)	3T17	2T17	1T17	4T16	3T16
Fazenda Boa Vista	(4,4)	19,3	(4,3)	20,3	(38,3)
Horto Bela Vista	2,5	2,9	7,9	0,6	(2,3)
Outros	1,8	(4,4)	0,8	(57,6)	(19,0)
Total	(0,1)	17,8	4,4	(36,7)	(59,6)

Receita Bruta (R\$' milhões)	3T17	3T16	Δ %
Fazenda Boa Vista	(4,1)	13,2	-131%
Horto Bela Vista	2,5	1,1	124%
Outros	2,5	(17,4)	-115%
Receita Bruta	0,9	(3,0)	-129%

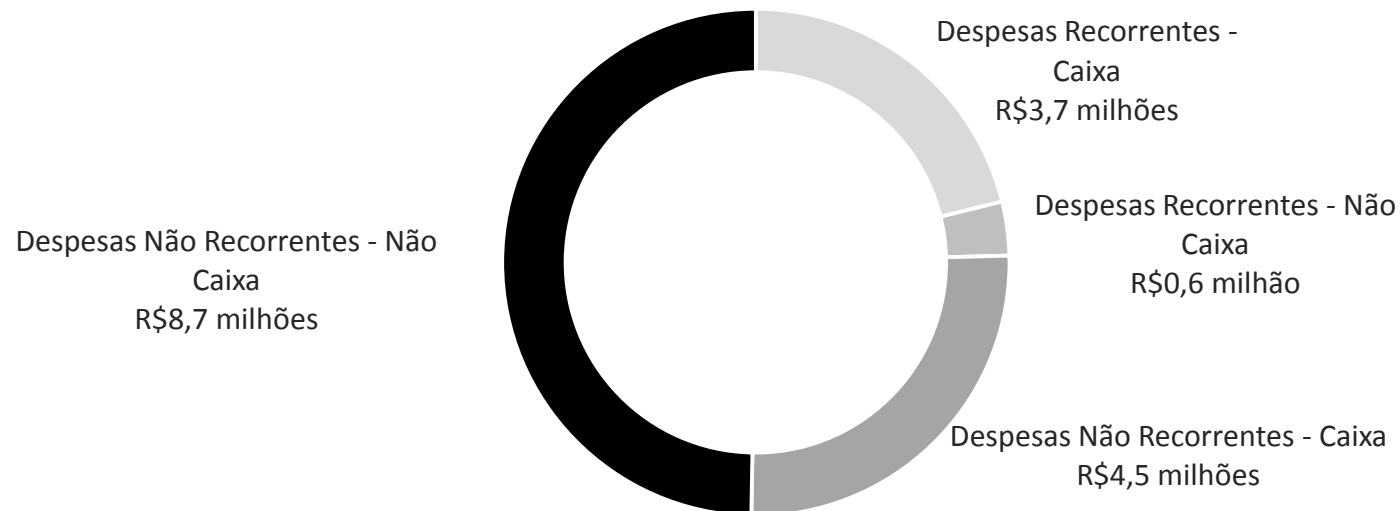
Impostos sobre a Receita	(0,4)	1,5	-126%
---------------------------------	--------------	------------	--------------

Receita Líquida	0,5	(1,6)	-132%
------------------------	------------	--------------	--------------

Desempenho do 3T17 foi impactado em R\$ 13,2 milhões principalmente por:

- Despesas Não Recorrentes Caixa: decorrentes do processo de venda de shoppings em 2016 (R\$4.5 milhões)
- Despesas Não Recorrente Não-Caixa: Provisões para perdas relativas a ativos vendidos em 2016 (R\$8.7 milhões)

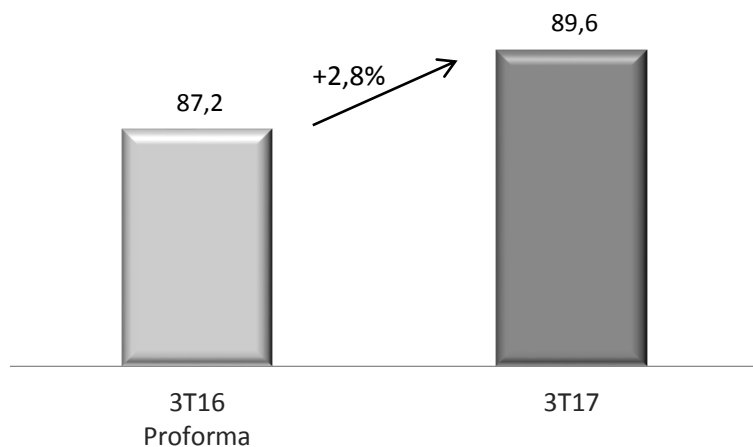
Despesas Holding 3T17



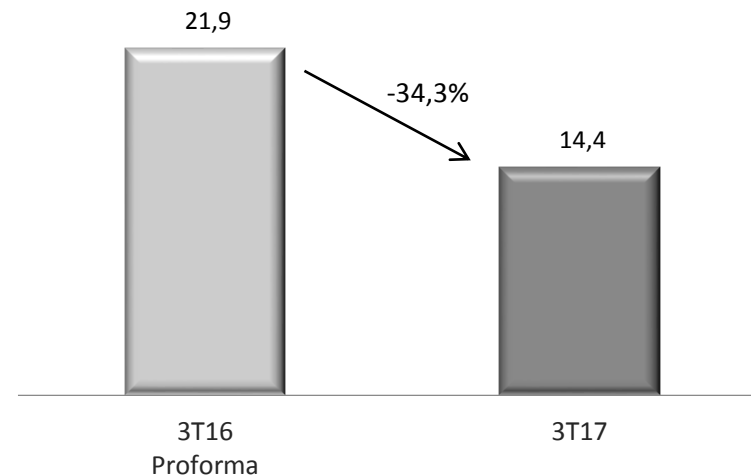


RESULTADO CONSOLIDADO VS. 3T16 PROFORMA

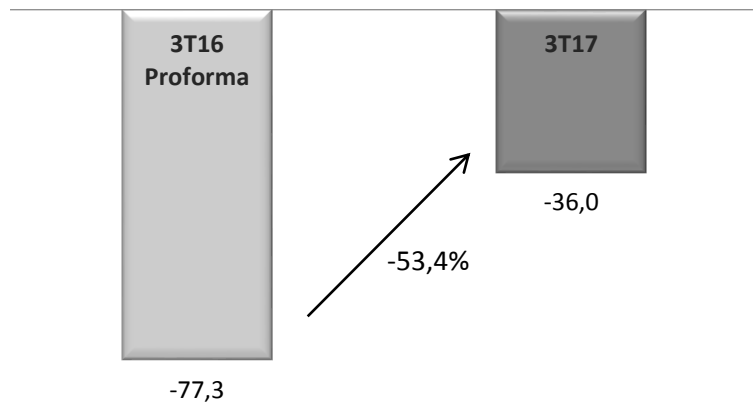
RECEITA BRUTA (R\$ MILHÕES)



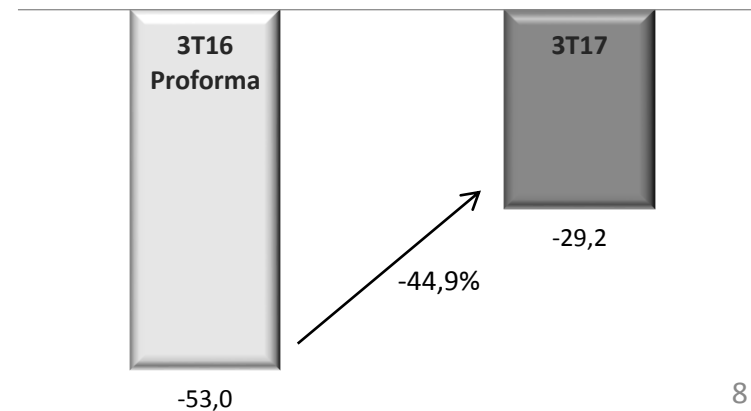
EBITDA AJUSTADO (R\$ MILHÕES)



RESULTADO FINANCEIRO (R\$ MILHÕES)

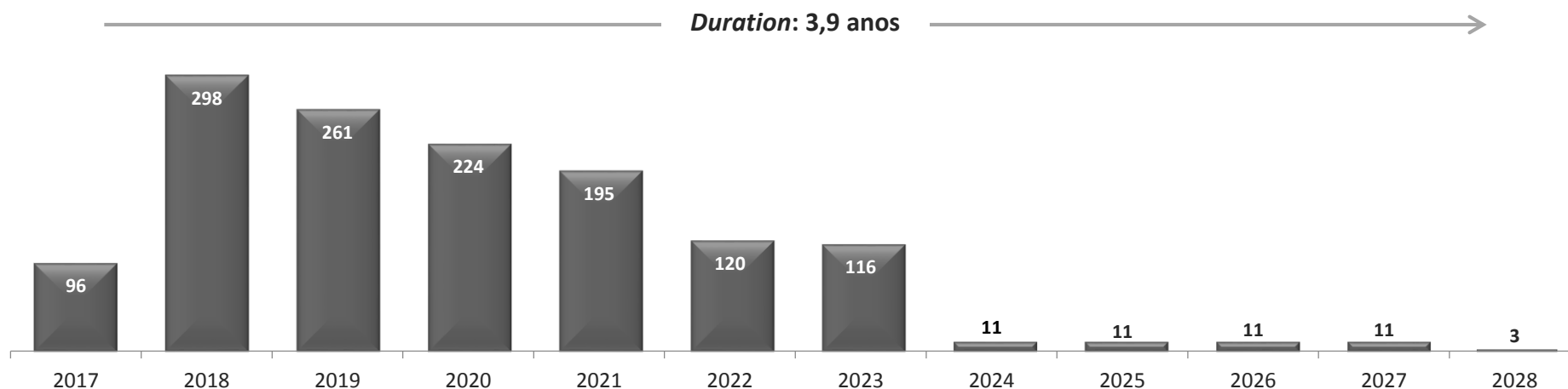


LUCRO LÍQUIDO (R\$ MILHÕES)



Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	set/17	jun/17	Diferença	Var. %
Dívida Bruta	(1.316,1)	(1.287,0)	29,1	2,3%
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	48,0	63,3	15,3	-24,2%
Contas a receber ("on balance")	307,6	331,4	23,8	-7,2%
Dívida Líquida	(960,5)	(892,3)	68,2	7,6%
<hr/>				
<i>Duration</i> (em anos)	3,9	4,2		
Custo Médio Incorrido da Dívida a Vencer (%)	11,6%	13,5%		

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DÍVIDA BRUTA¹ (R\$' MM)



¹ Dívida Bruta (R\$1.316,1 milhões), incluindo custos a amortizar de R\$39,5 milhões.



JHSF

(11) 3702-5473

RI.JHSF.COM.BR