



APRESENTAÇÃO RESULTADOS 2T17

15 de Agosto de 2017

Eduardo Silveira Camara – Membro do Conselho de Administração e CEO
Thiago Alonso de Oliveira – Membro do Conselho de Administração, CFO e DRI

A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

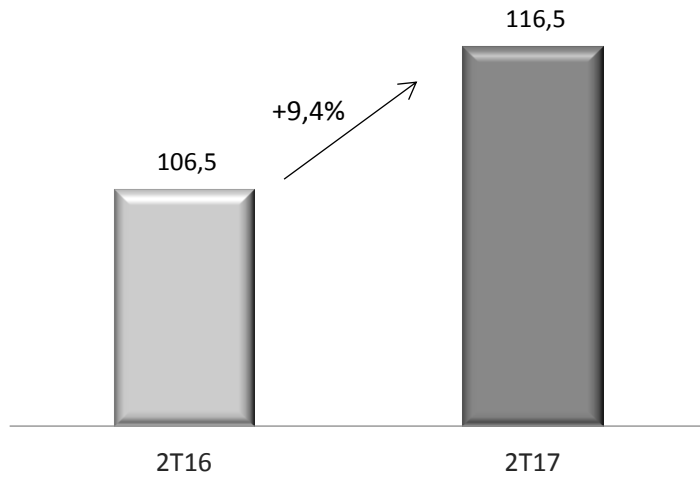
Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.

- **Shoppings:** Vendas +6,3%, SSS +4,8%, +SAS 5,6%, +SSR 1,7% e +SAR 0,9% vs. 2T16;
- **Incorporação:** Vendas contratadas de R\$17,8 milhões, destaque para vendas na Fazenda Boa Vista;
- **Lucro Bruto: +151%** | Margem cresce 27 p.p.;
- **EBITDA Ajustado: +287%** | Margem cresce 19 p.p.;
- **Despesa Financeira Consolidada: -34%** vs. 2T16.

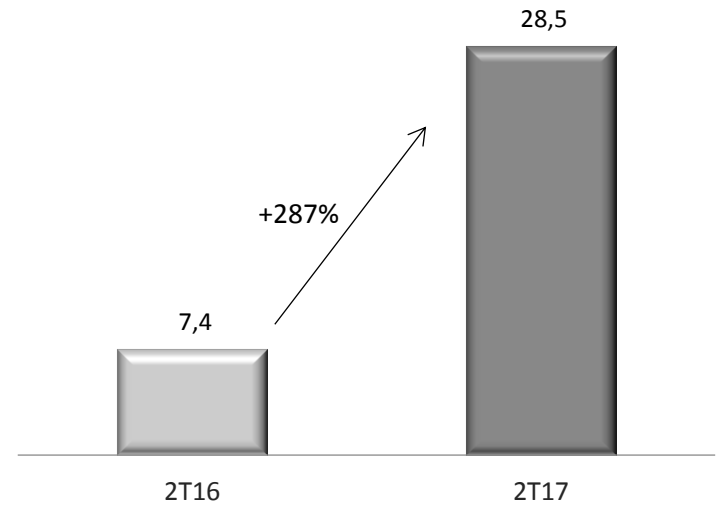


RESULTADO CONSOLIDADO

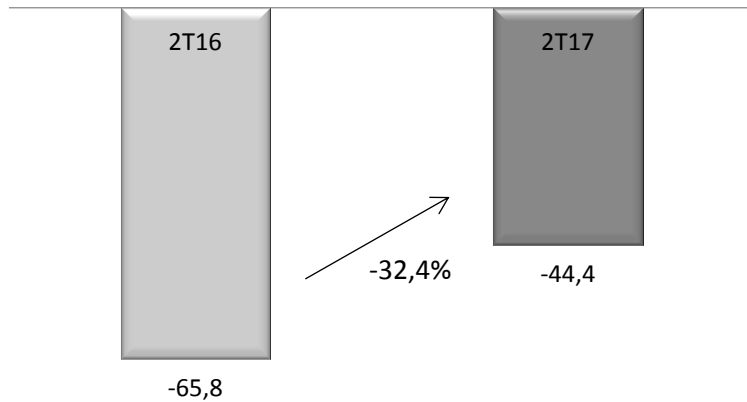
RECEITA BRUTA (R\$ MILHÕES)



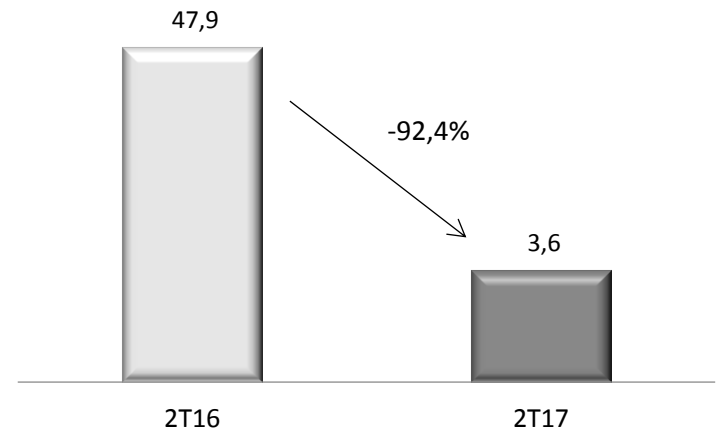
EBITDA AJUSTADO (R\$ MILHÕES)



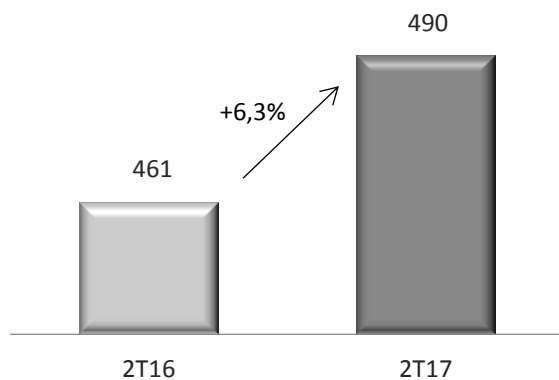
RESULTADO FINANCEIRO (R\$ MILHÕES)



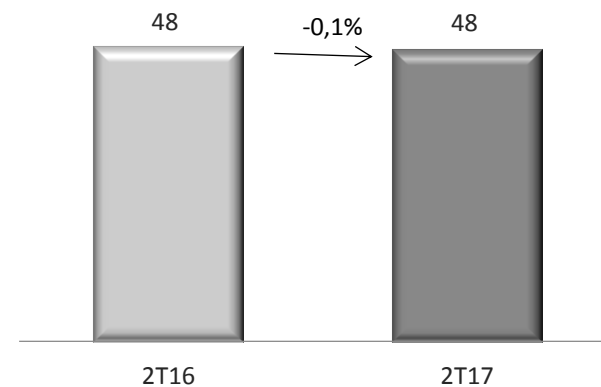
LUCRO LÍQUIDO (R\$ MILHÕES)



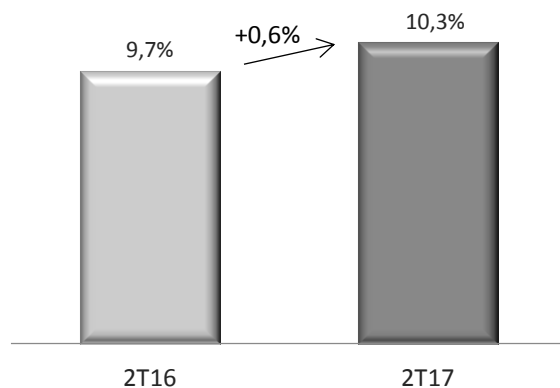
VENDAS (R\$' MILHÕES)



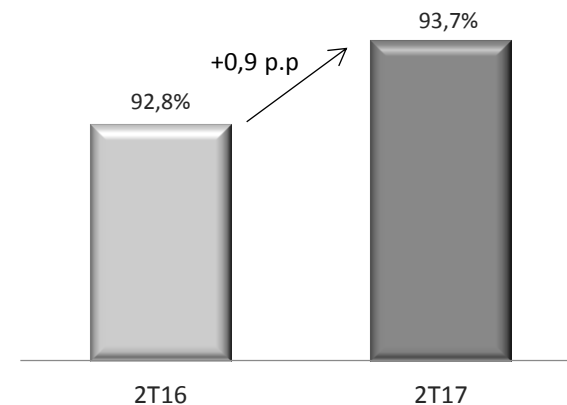
RECEITA BRUTA (R\$' MILHÕES)



CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)

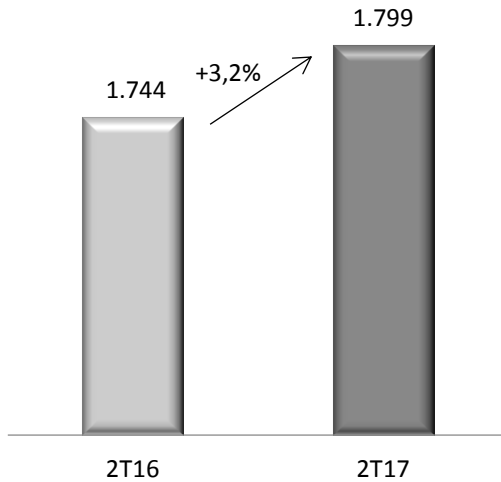
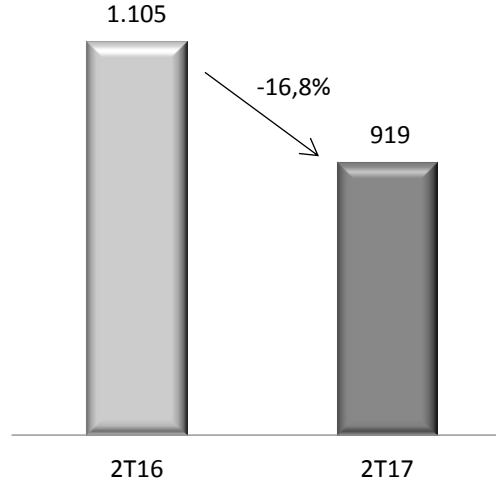
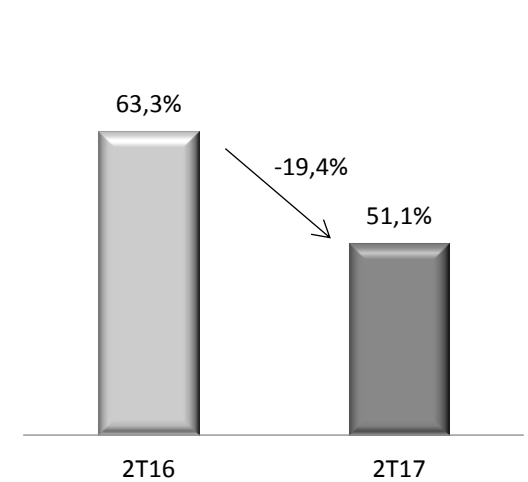
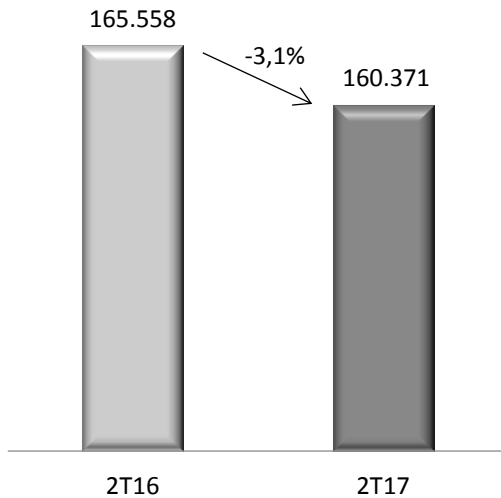
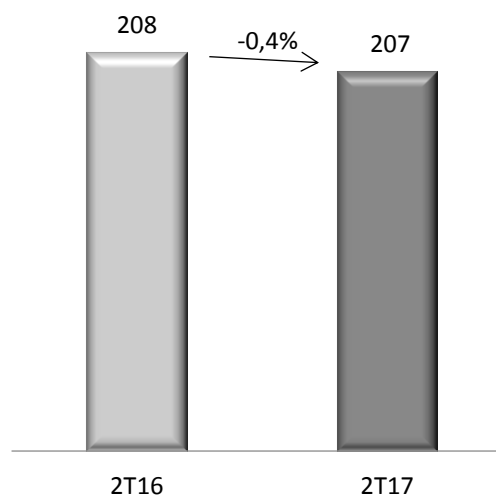
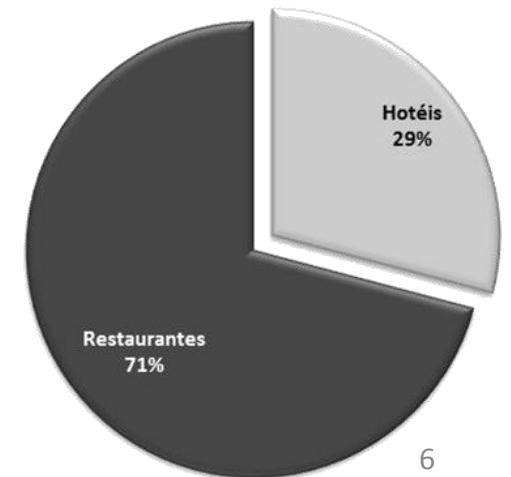


TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO (%)



2T17: SSS +4,8% / SAS +5,6% / SSR +1,7% / SAR +0,9%

¹ A Receita Bruta do 2T16 foi ajustada de forma a excluir 100% do SMT (alienado em 21/12/2016) e a 33% do SCJ (alienado em 29/12/2016).

DIÁRIA MÉDIA (R\$)**REVPAR (R\$)****TAXA DE OCUPAÇÃO (%)****Nº DE COUVERTS VENDIDOS****COUVERT MÉDIO (R\$)****RECEITA BRUTA 2T17**

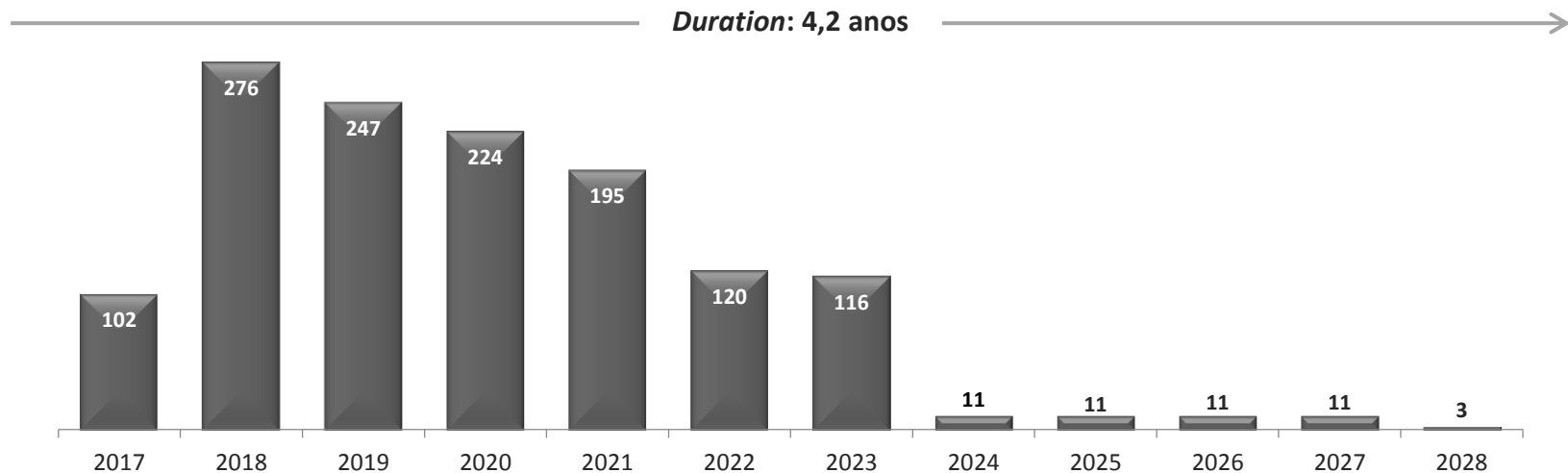


DESEMPENHO DE INCORPORAÇÃO

Vendas Contratadas (R\$ ¹ milhões)	2T17	1T17	4T16	3T16	2T16
Fazenda Boa Vista	19,3	(4,3)	20,3	(38,3)	23,1
Horto Bela Vista	2,9	7,9	0,6	(2,3)	(1,0)
Outros	(4,4)	0,8	(57,6)	(19,0)	(6,6)
Total	17,8	4,4	(36,7)	(59,6)	15,5

Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	jun/17	mar/17	Var. %
Dívida Bruta	(1.287,0)	(1.215,0)	5,9%
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	63,3	54,3	16,6%
Contas a receber ("on balance")	331,4	348,4	-4,9%
Dívida Líquida	(892,3)	(812,3)	9,8%
<hr/>			
<i>Duration</i> (em anos)	4,2	4,1	
Custo Médio Incurrido da Dívida a Vencer (%)	13,5%	14,8%	

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DÍVIDA BRUTA¹ (R\$' MM)



¹ Dívida Bruta (R\$1.287,0 milhões), incluindo custos a amortizar de R\$39,9 milhões.



(11) 3702-5473

RI.JHSF.COM.BR