

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
COMPANHIA ABERTA

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

COMUNICADO AO MERCADO

EMISSÃO DE DEBÊNTURES PARA LASTRO À EMISSÃO DE CRI

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3”) e a JHSF Malls S.A. (“Malls”) comunicam que, dentro da estratégia das empresas de alongamento e redução de custo da estrutura de dívida, os Conselhos de Administração das duas empresas aprovaram, nesta data, a realização da 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em três séries, para colocação privada da Malls (“Emissão”).

A Emissão, realizada pela Malls é integralmente subscrita e integralizada pela True Securitizadora S.A. (“Securitizadora”) com o objetivo de ser utilizada como lastro para operação de securitização a ser realizada por meio da emissão Certificados de Recebíveis Imobiliários pela Securitizadora (“CRI”), no montante total de R\$650 milhões sendo:

A Primeira Série, no montante de R\$310 milhões, com remuneração baseada na taxa média diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros (“Taxa DI”) acrescido de 2,15% ao ano podendo ser reduzida para 1,90% ao ano a depender de certos eventos, tendo prazo de vencimento de 15 anos, com 3 anos de carência do principal e amortização mensal de juros.

A Segunda Série, no montante de R\$310 milhões, será atualizada monetariamente pelo IPCA e terá remuneração equivalente a 6,45% ao ano podendo ser reduzida para 6,20% ao ano, a depender de certos eventos, tendo prazo de vencimento de 15 anos, com 3 anos de carência de principal e pagamento mensal de juros e amortização em montante correspondente a atualização monetária.

A Terceira Série, no montante de R\$30 milhões, terá remuneração baseada na Taxa DI, acrescido de 2,15% ao ano e terá o prazo de vencimento de 60 dias.

Em termos comparativos, a Emissão tem juros remuneratórios inferiores à média atual verificada de forma consolidada na JHSF3 (2,15% ao ano ou reduzido para 1,90%, versus 3,2% atuais) e prazo médio equivalente a 8,6 anos, versus atuais 3,7 anos.

São Paulo, 20 de maio de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
PUBLICLY-HELD COMPANY

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

DEBENTURE ISSUANCE FOR REAL ESTATE RECEIVABLES CERTIFICATES

JHSF Participações SA ("JHSF3") and JHSF Malls SA ("Malls") informs that, as part of the companies' strategy of lengthening and reducing the cost of its debt structure, the Boards of Directors of the two companies approved, on this date, the issuance of the second of non-convertible debentures with real guarantee, in three series, for private placement of Malls ("Issuance").

The Issuance, made by Malls, is fully subscribed by True Securitizadora SA ("Securitizadora") with the purpose of being used for a securitization operation to be carried out through the issuance of Certificates of Real Estate Receivables by the Securitizadora ("CRI"), in the total amount of R\$ 650 million:

The First Series, in the amount of R\$310 million, with remuneration based on the daily average rate of DI - Interbank Deposits ("DI Rate") plus 2.15% per annum, which may be reduced to 1.90% per year depending on certain events, with a maturity of 15 years, with a 3-year grace period of principal and monthly amortization of interest.

The Second Series, in the amount of R\$310 million, will be monetarily restated by the IPCA (Brazil inflation index) and will have a remuneration equivalent to 6.45% per year, which may be reduced to 6.20% per year, depending on certain events, with a maturity of 15 years, with 3 years of principal deficiency and monthly payment of interest and inflation amortization.

The Third Series, in the amount of R\$30 million, will be remunerated based on the DI Rate, plus 2.15% per year and will have a maturity of 60 days.

In comparative terms, the Issuance has interest rates lower than the current average consolidated at JHSF3 (2.15% per year or reduced to 1.90%, versus 3.2% today) and average term equivalent to 8.6 years, versus current 3.7 years.

São Paulo, May 20th de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira
Investor Relations Officer
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.