



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

COMUNICADO AO MERCADO
[DIVULGAÇÃO IMEDIATA]

A **JHSF Participações S.A.** (“**JHSF**” ou “**Companhia**”), comunica que através da sua controlada Hotel Marco Internacional, celebrou com a Even Construtora e Incorporadora S.A. contrato para abertura de mais uma unidade **Fasano** na Cidade São Paulo, no bairro do Itaim.

O complexo de luxo com a marca **Fasano** contará com hotel, com aproximadamente 120 quartos, restaurantes de alta gastronomia e uma torre residencial, que poderá contar com serviços prestados pelo Fasano, incrementando a receita gerada através do complexo residencial.

A comercialização do empreendimento renderá *branding fee* para a **JHSF** de 1,5% do Valor Geral de Vendas que for realizado na comercialização das unidades da torre residencial.

Esse projeto segue a estratégia do modelo de negócio do Grupo **Fasano**, onde sua expansão se dá também através de operações em empreendimentos de terceiros, com contrato de administração hoteleira de longo prazo, e com remuneração baseada em participação na receita bruta e no resultado operacional dos hotéis administrados.

O contrato celebrado, de administração hoteleira, engloba o assessoramento na fase pré-operacional de obra e posterior operação de hotel, restaurantes e residencial.

O lançamento do complexo está previsto para o 1º semestre de 2019 com o início das operações hoteleiras previsto para começar imediatamente após as entrega das unidades residenciais e hoteleiras.

Esse lançamento evidencia o alto valor da marca **Fasano**, que agrega elevada qualidade, elegância e luxo a projetos imobiliários e impulsiona a comercialização de forma mais rápida e com maiores margens.

São Paulo, 13 de dezembro de 2018

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente e de Relações com Investidores



Notice to the Market

[IMMEDIATE RELEASE]

JHSF Participações S.A. ("**JHSF**" or "**Company**") hereby informs that through its subsidiary Hotel Marco Internacional, entered into an agreement with Even Construtora and Incorporadora S.A. to open a **Fasano Hotel** in the City of São Paulo, in the Itaim neighborhood.

The luxury complex with the **Fasano** brand will have a hotel, with approximately 120 rooms, high-end restaurants and a residential tower with services provided by the hotel to the residences, increasing revenue in the complex.

The sale of the project will provide to **JHSF** a branding fee of 1.5% of the PSV from the residential units.

This project follows the strategy of the **Fasano Group** business model, with its expansion taking place through operations in third-party assets, with a long-term managing contracts, and compensation based on a share of revenues and operating income of the managed hotels.

The current hotel management contract includes advisory activities during the pre-operational phase of the construction followed by the operation of hotel, restaurants and residential.

Project launch is scheduled for the first half of 2019 and hotel operations will start immediately after the residential and hotel units are delivered.

This launch reinforces the capacity of the **Fasano** brand to add value to high quality real estate projects, adding elegance and luxury and increasing sales pace and higher margins.

São Paulo, December 13, 2018

Thiago Alonso de Oliveira
CEO & IRO